



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTA la L.r. 20/00
- VISTA la L.r. N°10/00
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n.265 del 14.06.2020;
- VISTA la nota prot. N° 7175 del 27/7/20 con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania trasmette il decreto di trasferimento del 20/06/20 n. 282/2020 rep. n. 60663/2020 cro 3158/2020 nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare del Tribunale di Catania, sesta sezione civile, iscritta al n.442/2016 C/ Fortuna S.r.L. corredato della denuncia datata 16/07/20 ai sensi dell'art. 59 e segg. del D.Lgs n. 42/04 ss.mm. ii., notificato alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Catania con pec del 18/07/20 dalla società Samart S.r.L. con sede in via Giuseppina Virlinzi n. 26 Catania, c.f. / p. IVA 01207520873, aggiudicataria dell'immobile denominato "CASA DEL MUTILATO", censito presso il N.C.E.U. del comune di Catania al fgl. 69, p.lla 8188 sub 6, categoria B/4. Cl.2 cons. mc.6550, R.C. Euro 11.839,78; immobile articolato su cinque piani fuori terra, sito in Catania, Piazza Vincenzo Bellini n. 6A, per il prezzo di aggiudicazione di € 860.000,00;
- CONSIDERATO che il predetto immobile è stato dichiarato di importante interesse storico-artistico con D.A. N° 1979 del 16/05/1995 e pertanto sottoposto alle vigenti disposizioni di tutela;
- VISTA la sopra citata nota prot. N° 7175 del 27/7/20 con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania, ha espresso parere favorevole all'acquisto in via di prelazione dell'immobile;
- VISTA la nota assessoriale prot. N° 2372 del 26/08/20/UG con la quale si chiede l'autorizzazione all'esercizio del diritto di prelazione dell'immobile sopra citato;
- VISTA la Deliberazione n. 364 del 31 agosto 2020 trasmessa dalla segreteria di giunta in data 03/09/2020 con la quale si autorizza questo Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana all'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisizione dell'immobile denominato Casa del Mutilato sito in Catania, Piazza Vincenzo Bellini n. 6a, da utilizzare come sede museale;
- CONSIDERATO che sul capitolo 776049 il bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2020- non prevede una dotazione finanziaria sufficiente;

- VISTA la richiesta di iscrizione in bilancio trasmessa con nota prot. n. 33456 del 04/09/20 all' Assessorato Reg.le dell'Economia – Servizio Bilancio ;
- VISTA la variazione in aumento intervenuta sul cap. 776049 con D.D. n. 1166 dell'11/09/2020;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla prelazione del predetto immobile, ai sensi degli artt. 61 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. per il valore attribuito nel decreto di trasferimento del tribunale di Catania del 20/06/20 n° 282/2020 pari ad €. 860.000,00 (ottocentosessantamila) impegnando la somma sul cap. 776049 cod.siope U.2.02.01.10.999 del bilancio della regione siciliana.
- VISTA la nota prot. n. 9902 del 10/09/2020 con la quale la Soprintendenza di Catania trasmette la comunicazione relativa al conto dedicato sul quale dovrà essere versato il corrispettivo dell'esercizio del diritto di prelazione;
- RITENUTA tale somma liquidabile ed esigibile nell'esercizio finanziario 2020;
- VISTA la legge regionale n. 10 del 12/05/2020 pubblicata nella G.U.R.S. n. 28 del 14/05/2020;
- VISTA la Deliberazione n. 172 del 14/05/2020 con cui la Giunta Regionale siciliana ha approvato il documento Tecnico di Accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2020/2022

D E C R E T A

- Art.1) Di volere esercitare, come con il presente esercita, per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione sull' immobile denominato “CASA DEL MUTILATO” sito in Catania, Piazza Vincenzo Bellini n. 6a , censito presso il N.C.E.U. del comune di Catania al fgl. 69, p.lla 8188 sub 6, categoria B/4. Cl.2 cons. mc.6550, R.C. Euro 11.839,78, per il prezzo di €. 860.000,00.
- Art.2) Per l'acquisto dell'immobile di cui all'art. 1 del presente decreto è impegnata la somma di €.860.000,00 sul capitolo 776049 cod.siope U.2.02.01.10.999 del bilancio della regione siciliana esercizio 2020 con scadenza del debito a chiusura dell'esercizio finanziario 2020 in favore del Tribunale di Catania per la procedura esecutiva n. 442/2016 C/FORTUNA SRL V.O.G.E. a titolo di corrispettivo dell'esercizio del diritto di prelazione.
- Art. 3) La somma di €. 860.000,00 è dichiarata liquidabile ed esigibile in favore del Tribunale di Catania C.F./p.IVA n. xxxxxxxxxxxx per la procedura esecutiva n. 442/2016 C/FORTUNA SRL V.O.G.E. IBAN: IT06X0503616900DR0454840313 presso B.A.P. di Ragusa, succursale di Catania.
- Art. 4) Al pagamento della predetta somma si provvederà con mandato emesso in favore del beneficiario
- Art. 5) Il Soprintendente ai beni culturali ed ambientali di Catania è incaricato delle operazioni relative all'immissione in possesso dell'immobile e del relativo accertamento della proprietà e libertà dello stesso.
- Art. 6) In conseguenza di quanto sopra, l'immobile alienato viene acquisito al Demanio regionale a decorrere dalla data del presente provvedimento.
- Il presente decreto sarà notificato al Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX-XXXXXXX XXXXXXX XXXXX del Tribunale di Catania – indirizzo pec: prot.tribunale.catania@giustiziacert.it ; al delegato alla vendita dott. xxxxxxxx xxxxxxxx con studio in xxxxxxxx via xxxxxxx n. x indirizzo pec: xxxxxx.xxxxxx@pec.xxxx.ct.it ed alla società XXXX s.r.l. con sede legale in xxxxxxx, Via xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx n. xx c.f. e p. IVA n. xxxxxxxxxxxx indirizzo pec : xxxxxx@pec.xxxxxxx.it .
- Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n° 21. e trasmesso alla Ragioneria c.le bb.cc. ed i.s. per il visto di competenza.

Palermo, 11 settembre 2020

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Sergio Alessandro